El actual **Convento de las Salesas** reúne las mejores condiciones para convertirse en el nuevo Ayuntamiento de Vitoria / Gasteiz, siempre que se cumplan algunos requisitos:

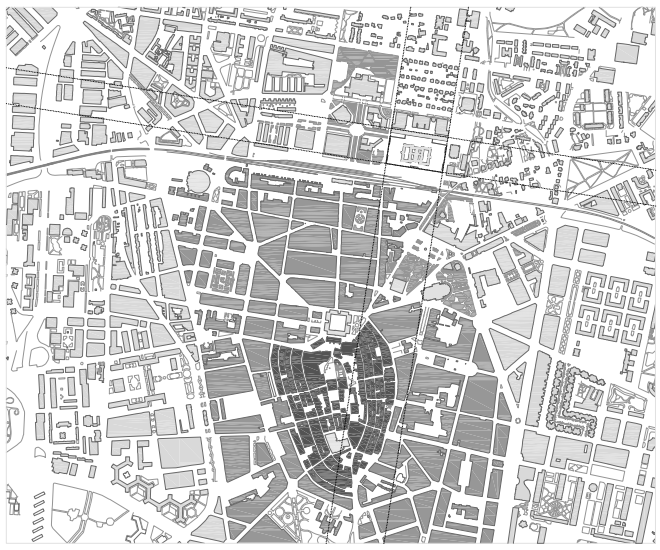
El solar debe admitir un extenso programa de **35.000** m2 sin que el actual edificio quede alterado por la presencia de construcciones próximas.

Nuesta solución **respeta íntegramente** el edificio de las Salesas, construyendo la superficie prevista, con un resultado final que mejora las condiciones del actual edificio.

Para ello proponemos:

A.- Construir una gran **plataforma-zócalo** (foto 1) a la altura de la planta baja del edificio existente, y por lo tanto ligeramente elevada con respecto a las calles adyacentes, aprovechando la existencia de un semisótano
Sobre esta explanada emerge el antiguo convento en toda su dimensión, sin construcciones ni elementos extraños que lo encubran.

B.- Situar un **edificio lineal acristalado** (foto 3), orientado al Norte, ocultando las molestas medianeras del Instituto. Estará dotado de los últimos avances bioclimáticos. Albergará servicios y zonas de trabajo restringidas al público.



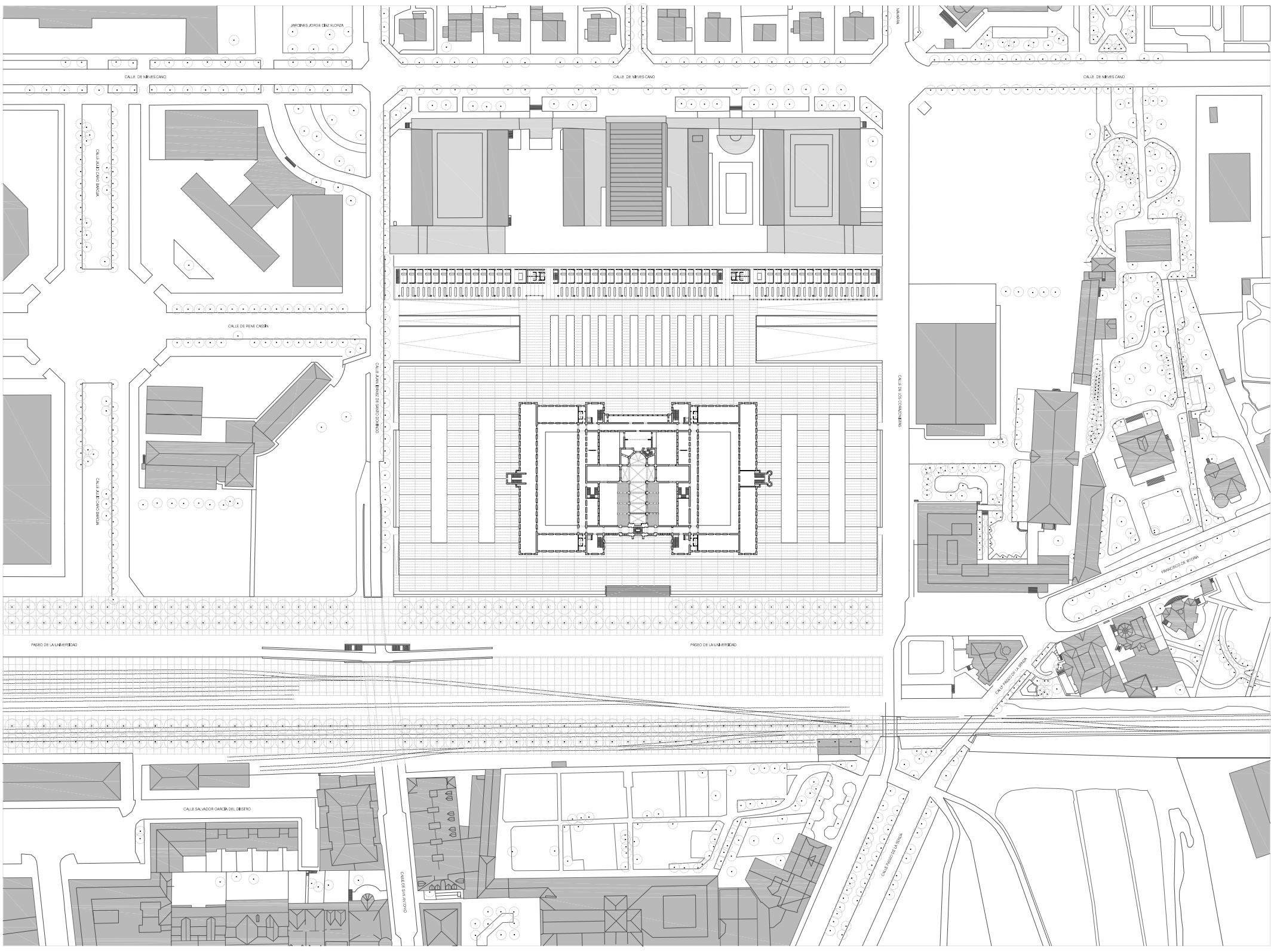
PLANTA DE SITUACIÓN

C.- Ambos edificios, actual y nuevo, se relacionan a través de una **gran planta diáfana**, en la que se sitúa el acceso al público y todos los servicios de atención al mismo.

D.- La **calle** (foto 4) desciende hasta el interior del edificio, cruzándolo y permitiendo una relación abierta entre los ciudadanos y el Ayuntamiento.
El Vestíbulo - Sala de Exposiciones puede ser visitado mientras se pasea.
La gran planta de atención al público es un espacio iluminado mediante grandes patios ajardinados (foto 5), cristaleras perimetrales y amplios lucernarios.
Se proyecta al modo de un gran centro comercial de atención al ciudadano.

E.- El **convento rehabilitado** pasa a ocupar una posición más representativa, acorde con su imagen, albergando en la propia nave de la Iglesia (foto 6), el Salón de Plenos, Sala de Bodas, Recepciones, etc.
En sus dos plantas se ubican la Alcaldía, Grupos Políticos, Reuniones, etc.

F.- El **garaje** dispone de una planta de 432 plazas abiertas y 86 plazas cerradas, así como locales de almacenaje, instalaciones y mantenimiento.
En principio parece un dotación de aparcamientos suficiente, si bien en caso de requerirse un mayor número de plazas, podría duplicarse mediante otra planta sótano.



PLANTA DE EMPLAZAMIENTO
E: 1/1000

PLANTA BAJA. SUP. CONSTRUIDA:	23.000 m2
PLANTA PLAZA. SUP. CONSTRUIDA:	8.200 m2
PLANTA PRIMERA. SUP. CONSTRUIDA:	7.300 m2
PLANTA SEGUNDA. SUP. CONSTRUIDA:	3.200 m2
PLANTA SÓTANO. SUP. CONSTRUIDA:	19.800 m2

TOTAL SUP. CONSTRUIDA: 38.500 m2
+3200 m2 (SUP. CONSTRUIDA DE RESERVA)
(SUP. CONSTRUIDAS SOBRE RASANTE)

N

0 5 10 20 30 40 50
m ESCALA GRÁFICA. E:1/1000

1

GALERIA NACIONAL DE BERLIN (1958). MIES VAN DER ROHE

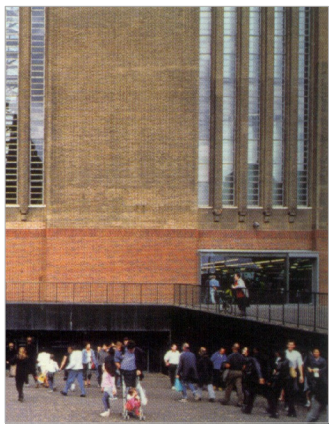
2

JARDIN DE AGUA, CHASE MANHATTAN BANK (N.Y.) NOGUCHI

3

VISITORS CENTER. KASAI RINKAI PARK (1995). Y. TANIGUCHI

4



TATE MODERN DE LONDRES (2000). HERZOG & DE MEURON

5

PATIO-JARDIN. UPJOHN CORP. (1957-1961). PETER WALKER

6

NAVE DE LA IGLESIA. CONVENTO DE LAS SALESAS (VITORIA)